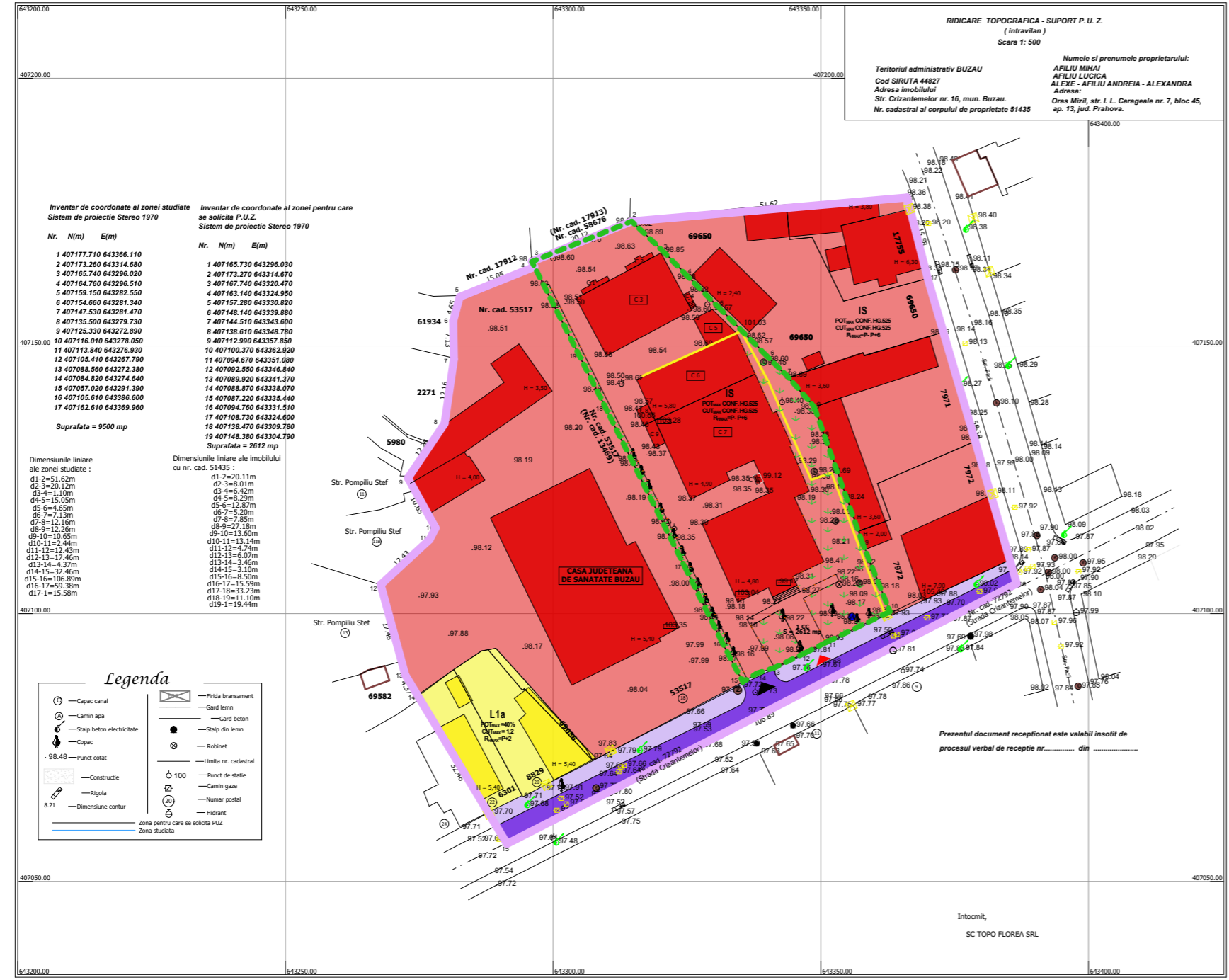


● **PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU**  
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+2E+3ER, SERVICII/ COMERȚ  
LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT"



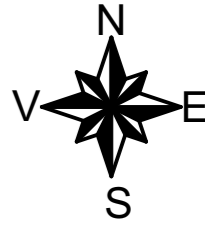
● **PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
**SC. 1: 1.000**  
● **BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT**

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	9.500,00	100,00
C	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	894,62	9,42
IS	ZONA PT. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM P.U.G., FOLOSINȚĂ CURȚI CONSTRUCȚII	8.077,43	85,02
L1a	SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ZONELOR PERIMETRELOR DE PROTECȚIE	527,95	5,56

● **LEGENDĂ**

- **LIMITE**
  - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 51435, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII
  - L1a - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ZONELOR PERIMETRELOR DE PROTECȚIE
- **CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚII AUTO, STR. CRIZANTEMELOR
  - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
  - ACCES AUTO ÎN INCINTĂ EXISTENT
  - ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ EXISTENT
- **UTILITĂȚI**
  - STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
  - REȚEA GAZE NATURALE
  - ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
  - CĂMIN APĂ
  - CĂMIN CANALIZARE
- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- EXISTENȚA PE TERENUL CU NR. CAD. 51435, UNOR CLĂDIRI CE NU SATISFAC DORINȚA DE UTILIZARE A BENEFICARULUI; ACESTEA URMEAZĂ A FI DESFIINȚATE;
- INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- **PRIORITĂȚI**
  - STABILIREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
  - STABILIREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
  - STABILIREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
  - STABILIREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
  - RESPECTAREA RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
  - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
  - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
  - STABILIREA SUPRAFEȚEI MINIME DE SPAȚII VERZI CE SE VA ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
  - STABILIREA NUMĂRULUI DE LOCURI DE PARCARE CE SE VOR ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
  - MĂSURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTĂ A TERENULUI PRIN CONSTRUIREA PE TERENURI LIBERE
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 2.612 MP.- NR. CAD. 51435
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 189 DIN 10.04.2023 ESTE S = 9.500 MP.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIE	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV SERVICE SOL. AUT. J10 / 2575 / 15				Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. AFILIU TRANS S.R.L.	1650/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SERIE	SCALA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	P.U.Z. STR. CRIZANTEMELOR, NR. 16, MUN. BUZĂU - "CONST. IMOBIL LOCUINȚE S+P+2E+3ER, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT"	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		09.2025	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	A2